



# LES HÉBERGEMENTS DU MOULIN

## LE GÎTE DU MOULIN

5/7 GRANDE RUE  
89120 CHARNY ORÉE DE PUISAYE

## LA MAISON DU MOULIN

1 RUE GAMBETTA  
89120 CHARNY ORÉE DE PUISAYE



# Bienvenue chez nous !

Découvrez nos gîtes de groupe idéalement situés en plein cœur du centre-ville de Charny Orée de Puisaye, en Bourgogne où vous pourrez profiter du calme de la campagne tout en bénéficiant de tous les avantages d'un centre ville convivial.

Entièrement rénovés en 2015, ces gîtes vous offrent un cadre moderne et épuré, tout en conservant le charme authentique et champêtre.

À seulement 100 mètres, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : boulangeries, supermarchés Super U et Intermarché, un bar PMU, un tabac, une presse, une pharmacie et bien plus encore. Un emplacement parfait pour allier confort et praticité.

La Famille Saulnier  
2



Situé en plein cœur de Charny, ce gîte se compose de 2 bâtiments :

**Le Gîte du Moulin** pour 15 Personnes et le **Loft du Moulin** pour 6 personnes.

Le Gîte offre une vaste pièce de vie au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée et 8 chambres spacieuses et indépendantes, réparties sur 2 étages.

Un grand jardin clos vient compléter l'ensemble, offrant un espace paisible et privé pour se détendre ou profiter d'activités en plein air, en toute sécurité. Balançoire, ping-pong et terrain de pétanque.

Vous pourrez savourer des moments conviviaux sur la grande terrasse, équipée d'une table de jardin pour une vingtaine de personnes, d'une pergola, de 2 barbecues à charbon.

En annexe au Gîte, le loft du Moulin situé dans la cour extérieure avec un accès indépendant peut s'ajouter à votre location afin de compléter le nombre de chambres et de personnes.

# LE GITE & LE LOFT

DU MOULIN



2 BATIMENTS  
10 CHAMBRES  
5 SDB  
LIT BÉBÉ  
CHAISE HAUTE

TERRASSE & JARDIN  
BARBECUE  
PING-PONG  
BALANÇOIRE  
TERRAIN DE PETANQUE

LAVE-VAISSELLE  
LAVE-LINGE  
BABYFOOT  
WIFI  
TV D'ORANGE

# LE GÎTE DU MOULIN

15 PERSONNES

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Grande pièce de vie d'environ 100m2 répartie sur 3 espaces :

Entrée, espace de jeux avec baby-foot,

Salle à manger avec table fixe pour 10/12 personnes + possibilité d'ajouter tables pliables pour 12 personnes (soit repas possible à +/- 20 personnes)

Salon comprenant 3 canapés et TV d'orange + wifi.

- Cuisine équipée et aménagée pour 20/23 personnes :

2 frigidaires avec congélateurs, machine à café Senseo et filtre, lave-vaisselle, petits électroménagers, ustensiles de cuisine

- 1 salle de douche avec toilette et machine à laver

- 1 toilette séparé (avec tout le nécessaire de ménage)

## 1ER ÉTAGE

- 1 chambre 2 personnes lit 160x200 avec salle de douche et toilette attenants (Chambre Baroque)

- 2 chambres de 2 personnes lit 160x200 (Chambre Nordique et Miroirs)

- 1 chambre 2 personnes lits 160x200 avec point d'eau (Chambre Papillon)

- 1 salle d'eau avec douche

- 1 toilette séparé.

Total étage : 4 chambres - 8 personnes - 2 salles de douche - 2 toilettes

## 2ÈME ÉTAGE

- 1 chambre 2 personnes lit 160x200 avec point d'eau et canapé-lit d'appoint 110x180 (Chambre Cocoon)

- 1 chambre de 2 personnes lit 160x200 (Chambre Anglaise)

- 1 chambre de 2 lits superposés (pour enfants ou ados) soit 4 lits simples 90x200

- 1 Chambre avec 1 lit superposé soit 2 lits simples 90x200 et un lit en 140x200 au sol

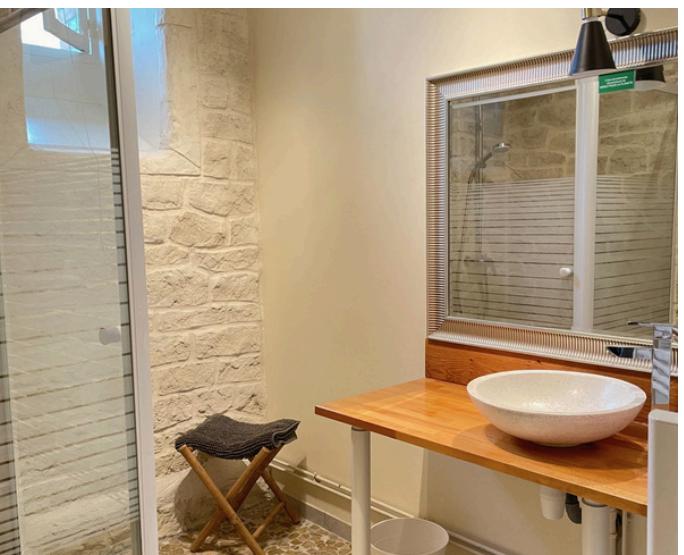
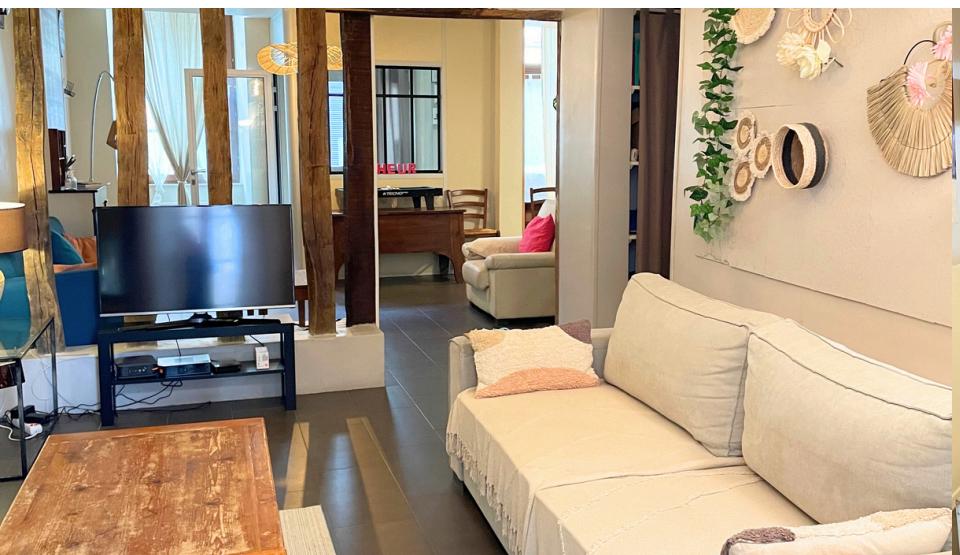
- 1 salle de douche

- 1 toilette séparé

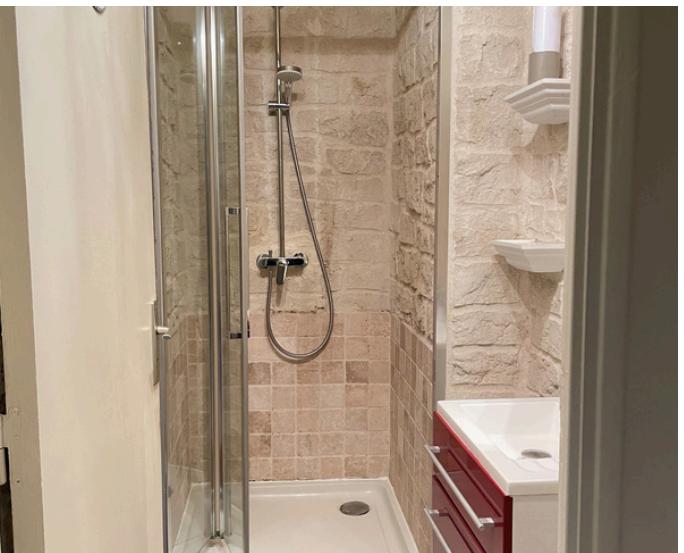
Total étage : 4 chambres - 12/13 personnes - 1 salle de douche - 1 toilette



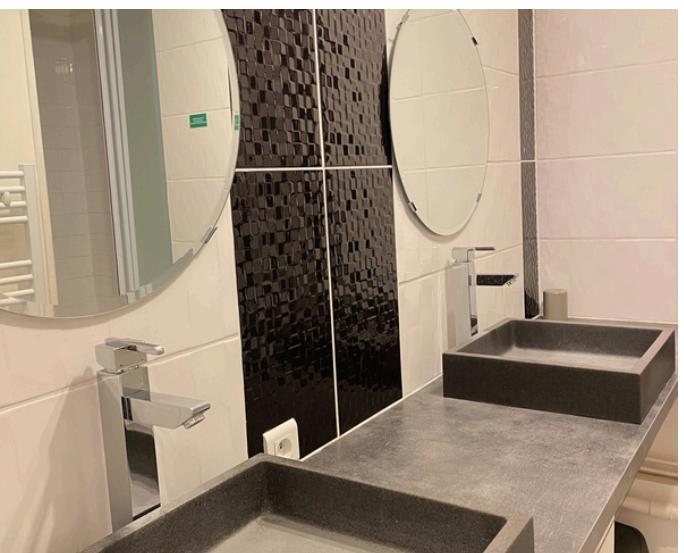
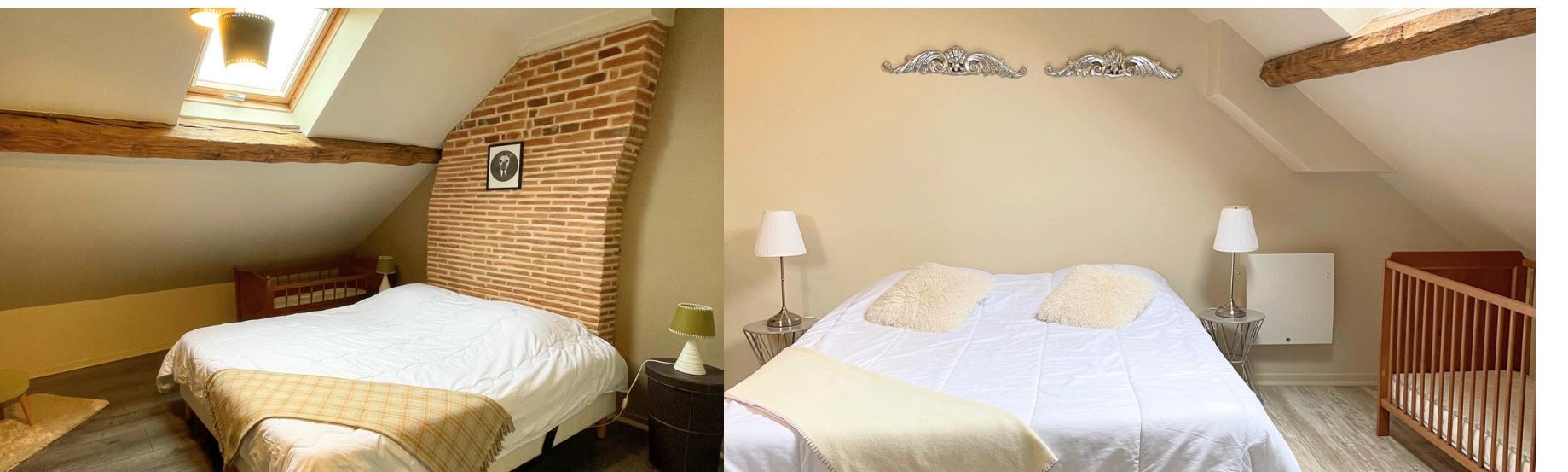
## REZ-DE-CHAUSSÉE



## 1ER ETAGE



## 2ÈME ÉTAGE



# LE LOFT DU MOULIN

4-6 PERSONNES

Maisonnette individuelle dans le jardin du Gîte du Moulin

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Grande entrée
- Toilette (accès PMR)
- Cuisine aménagée et équipée pour 6 personnes (four, plaque à gaz, micro onde, machine à café)
- Salon spacieux avec canapé lit d'appoint (2 places), table à manger



## 1ER ÉTAGE

- Salle de bain spacieuse avec baignoire et table à langer
- 1 chambre avec canapé lit tiroir (1 ou 2 places)
- 1 chambre double lit 160x200 (Pouvant être séparé en 2 lits simples)

LES CHAMBRES SONT EN ENFILADE



Le loft du Moulin ne pourra pas se louer individuellement le week-end  
Obligatoirement avec le Gîte , le jardin étant partagé



# LE STUDIO DU MOULIN

2-3 PERSONNES

Studio individuel dans la 2ème cour arrière de la Maison du Moulin

## PRÉSENTATION

- Petit salon avec canapé, table basse, table pliable murale
- Kitchenette équipée de plaque électrique et micro onde
- Salle de douche avec toilette
- 1 lit double 160x200 à l'étage en mezzanine (une chauffeuse pour enfant ou lit parapluie peut être installé également à l'étage) - escalier étroit



Ce Gîte se compose de 2 bâtiments indépendants, idéaux pour des groupes :

- **La Maison** : capacité de 14 à 15 personnes
- **La Verrière** : capacité de 10 à 14 personnes

Cela permet d'accueillir au total de 28 à 30 personnes.

Complètement privatives lors de votre location, ces deux maisons se trouvent dans la même enceinte, séparées uniquement par une cour commune.

Il est nécessaire de passer par l'extérieur pour aller d'une maison à l'autre.

La cour, entièrement sécurisée pour vos enfants grâce au portail, est goudronnée, spacieuse (environ 100m<sup>2</sup>) et lumineuse. Elle offre un espace agréable pour prendre vos repas en extérieur pendant la saison. Vous y trouverez également deux grands barbecues à charbon ainsi qu'un porche semi-ouvert. Un petit coin d'herbe ombragé vient compléter le tout, parfait pour vous détendre.

Le gîte est idéalement situé en centre-ville, dans une rue calme à faible circulation.

Tous les commerces sont à seulement 100 mètres : tabac, boulangeries, presse, fleuriste, supermarchés, commerces, bars et restaurants.

Des parkings publics gratuits sont disponibles à proximité.

# LA MAISON & LA VERRIERE

DU MOULIN



11 CHAMBRES  
5 SDB  
LITS BÉBÉ  
CHAISE HAUTE

TERRASSE  
PREAU  
COIN D'HERBE  
BARBECUES

LAVE-VAISSELLE  
LAVE-LINGE  
BABY-FOOT  
PING-PONG

# LA MAISON DU MOULIN

30 PERSONNES

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Grand salon avec canapé d'angle, TV d'orange et Wifi
- Salle à manger dans la même pièce avec une grande table pour +/-25 personnes (Possibilité pour une trentaine de personnes en ajoutant une table pliable)
- Cuisine aménagée et équipée pour 25/30 personnes : plaque et four électrique, lave-vaisselle, petits électroménagers, machine à café filtre et Senseo, ustensiles de cuisine
- 1 toilette séparé au rez-de-chaussée
- 1ère véranda avec baby-foot
- 2ème véranda servant d'entrée avec fauteuils pour accéder aux chambres et à la cour commune extérieure.

## 1ER ÉTAGE

- Loft 1: Chambre lit double en 160x200 + un lit simple en mezzanine en 90x200 + salle d'eau et toilette
- Loft 2 : Chambre lit double en 160x200 + un lit simple en mezzanine en 90x200 + salle d'eau et toilette
- 1 chambre lit double en 160x200
- 1 chambre lit double en 160x200 + canapé-lit d'appoint 110x180 (pour 1 ou 2 enfants)
- 1 chambre de 4 lits simples en 90x200
- 1 grande salle d'eau et double vasque
- 1 toilette séparé

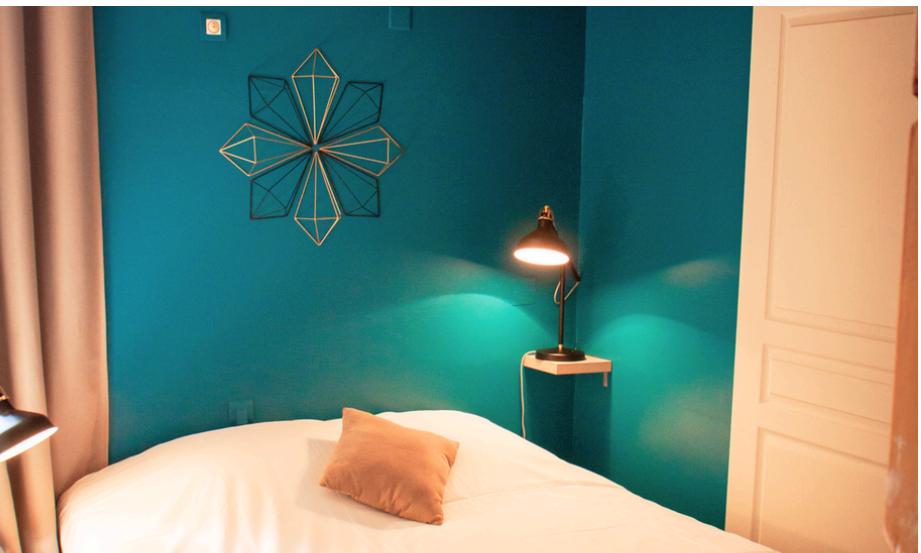
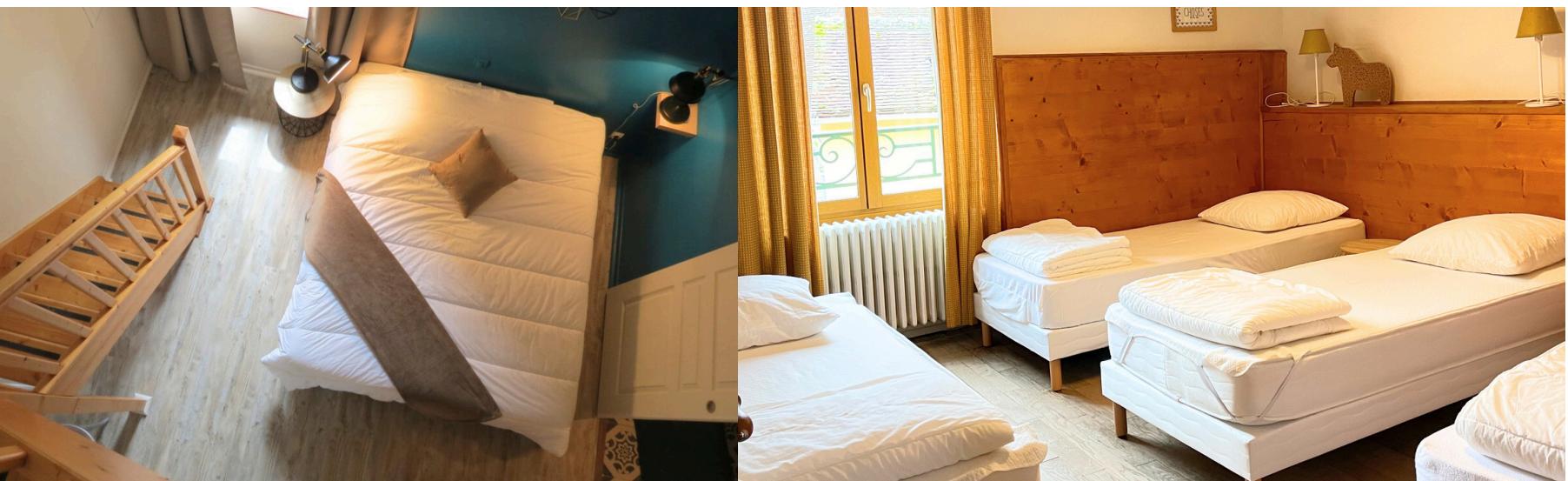
Total étage : 5 chambres - 14/16 personnes - 3 salles d'eau - 3 toilettes



## REZ-DE-CHAUSSÉE



## 1ER ETAGE



# LA VERRIERE DU MOULIN

## REZ-DE-CHAUSSÉE

- Grande pièce de vie avec coin salon à l'entrée
- Salle à manger dans la même pièce avec une grande table pour +/-15 personnes (Possibilité de rajouter des tables pliables)
- Cuisine aménagée et équipée pour 15/20 personnes : plaque et four électrique, lave-vaisselle, petits électroménagers, machine à café filtre et Senseo, ustensiles de cuisine
- 1 pièce TV avec tv d'orange et Wifi + canapé lit en 140x190 (pièce fermée)
- 1 pièce servant de SAS pour l'accès à 1 salle de douche avec un canapé lit BZ en 140x190 (pièce fermée)
- 2 grandes salles de douche identiques
- 1 toilette séparé

## 1ER ÉTAGE

- 3 chambres lits doubles en 160x200
- 1 Chambre avec 2 lits superposés soit 4 lits simples en 90x200
- 1 toilette séparé

Total couchage bâtiment :

6 chambres (en comptant les pièces avec canapé lit du rez-de-chaussée) - 10/14 personnes  
2 salles de douche - 2 toilettes



## REZ-DE-CHAUSSÉE



## 1ER ETAGE



# LES INFORMATIONS

Les locations en week-end se font :

du Vendredi au Dimanche ou du Samedi au Lundi

**VOTRE ARRIVÉE**

À PARTIR DE  
**14H**  
AU PLUS TARD  
**18H**



**VOTRE DÉPART**

- Les locations en week-end se font sur minimum 2 nuits/3 jours
- Location de 3 ou 4 nuits minimum sur les week-ends de ponts et jours fériés suivant les dates.
- Possibilité d'une nuit en semaine (Du Lundi au Jeudi)

**Les tarifs incluent le ménage de fin de séjour,  
cependant les gîtes doivent être rendus :**

- Rangés
- Poubelles vidées et bacs triés
- Cuisines propres ainsi que les barbecues
- Draps loués enlevés des lits



# LES RÈGLES À SUIVRE...

**01**

## RESPECT DES LIEUX

Respecter la maison et les extérieurs en prenant soin d'éviter toutes dégradations.

**02**

## ANIMAUX

Nous adorons les animaux et nous les acceptons mais pas sur les lits et canapés !

**03**

## NE PAS FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de la maison. Vous disposez d'espaces extérieurs pour cet effet

**04**

## FÊTES ET RÉCEPTIONS

Merci de ne pas organiser de fêtes de grande ampleur et de limiter le bruit après 22h.

**05**

## PERSONNE SUP

Les voyageurs supplémentaires sont acceptés après nous en avoir informé

**06**

## ECOLOGIE

Merci d'adopter une utilisation écologique et responsable, en éteignant les lumières, baissant les chauffages et en utilisant un minimum d'eau.



# LES OPTIONS



## LE LINGE DE LIT

**5€/LIT SIMPLE**

**10€/LIT DOUBLE**

Draps housse - Housse de couette et taie d'oreiller :  
Mise à disposition sur les lits.

Tous les lits seront munis d'une alèse.

Si PAS de location, il est obligatoire d'apporter vos propres draps : draps housse - housse de couette et taie d'oreiller pour chaque lits utilisés.



## LES POUBELLES

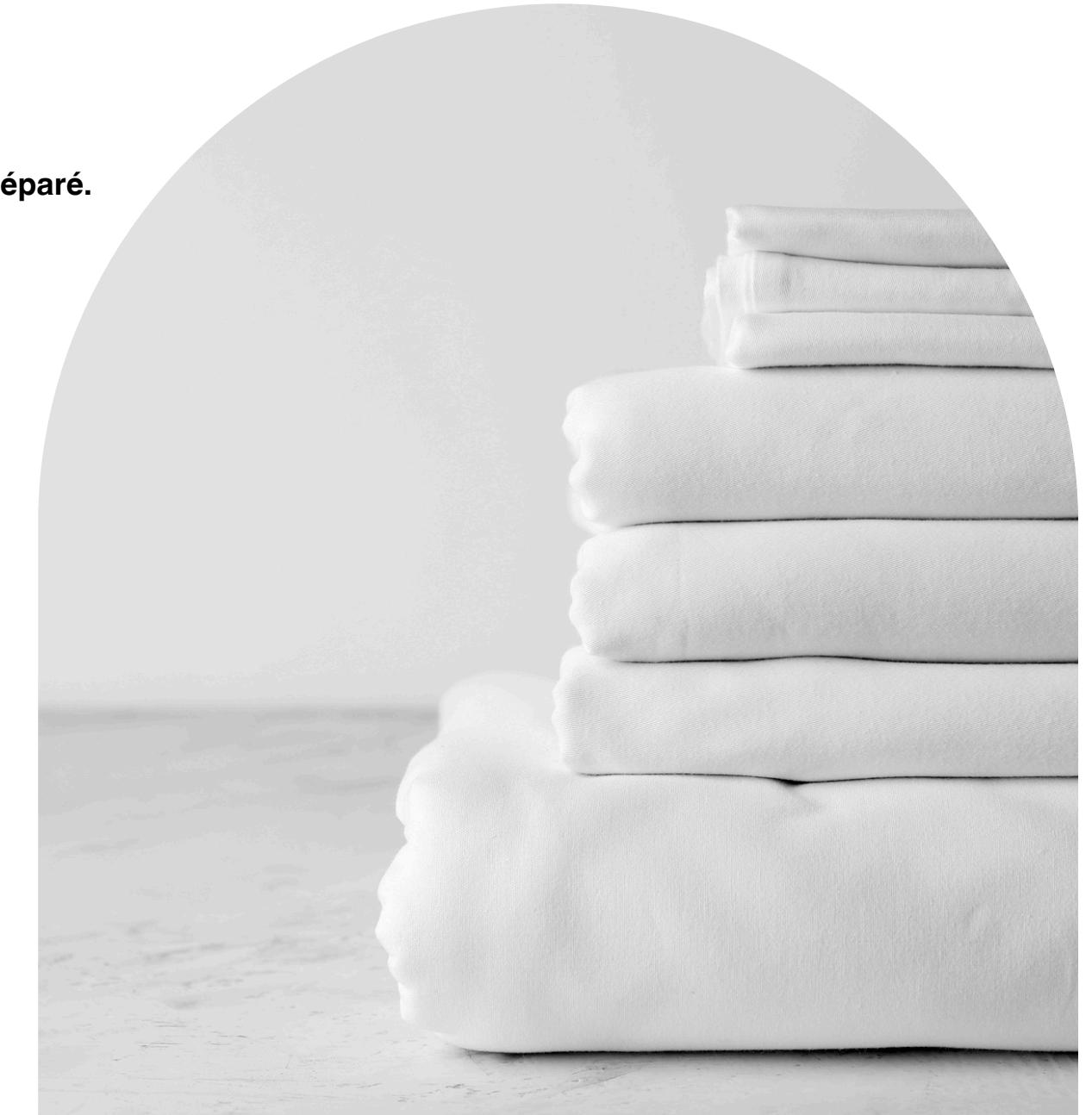
**Le tri sélectif est obligatoire dans nos gîtes.**

**Le carton, le verre et le consommable doit être séparé.**

**Pour 30€ supplémentaire, ayez l'esprit tranquille :**

Nous nous chargerons d'aller jeter vos déchets aux conteneurs de la ville (verres, gros cartons et emballages.)

Vous devrez cependant trier dans les bacs à disposition.

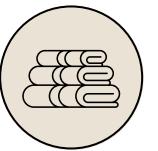


## LES ANIMAUX

Nous acceptons nos amis les animaux au prix de :

**10€ PAR SÉJOUR ET PAR ANIMAL**

Nous demandons néanmoins à ce que les animaux ne montent pas dans les étages ni sur les canapés et literies. Que l'aspirateur soit passé au départ afin d'enlever les poils, et que les extérieurs soient nettoyés d'éventuels excréments.



## N'OUBLIEZ PAS !

Les serviettes de toilette ainsi que les torchons de cuisine ne sont pas incluses ni disponibles à la location.

Pensez également à prévoir les produits vaisselles et ménagers, ainsi que le papier toilette.

# LES TARIFS

## LE GITE DU MOULIN

STUDIO	GITE	LOFT	GITE + LOFT
WEEK-END (3 jours / 2 nuits)	1 200 €	300 €	1 400 €
Nuit supplémentaire	250 €	90 €	300 €
1 nuit en semaine	700 €	120 €	800 €
Semaine (6 nuits)	2 000€	600 €	2 400 €

Le loft du Moulin ne pourra pas se louer individuellement le week-end – obligatoirement avec le Gîte , le jardin étant partagé

## LA MAISON DU MOULIN

	MAISON	STUDIO	MAISON + STUDIO
WEEK-END (3 jours / 2 nuits)	1 400 €	130 €	1 500 €
Nuit supplémentaire	280 €	50 €	300 €
1 nuit en semaine	900 €	60 €	930 €
Semaine (6 nuits)	2 300€	290 €	2 500 €

La maison et la verrière se louent obligatoirement ensemble, la cour étant partagée  
Le studio peut, lui, être loué individuellement

### LA TAXE DE SÉJOUR :

Montant calculé suivant le tarif de la nuitée et le nombre de personnes séjournant au gîte (enfants et adultes)

Voir <https://puisayeforterre.taxesejour.fr/>

A payer séparément en chèque au trésor public

LES TARIFS ANNONCÉS SONT HORS PÉRIODE DE NOËL DU 15/12 AU 01/01  
LES WEEK-ENDS DE PONTS SE LOUENT OBLIGATOIREMENT POUR 3 OU 4 NUITS SUIVANT LA DATE

# LES TARIFS

## LA SALLE DE RÉCEPTION

	SALLE DE RECEPTION	ACCÈS CUISINE	MENAGE SALLE
<b>1 JOUR EN SEMAINE</b> 7h/18h ou 14h/2h <small>*Semaine : du Lundi au Jeudi</small>	500 €	150€/J	100€
<b>2 JOURS EN SEMAINE</b> 7h/18h ou 14h/2h <small>*Semaine : du Lundi au Jeudi</small>	750 €	150€/J	100€
<b>WEEK-END 2 JOURS</b> Du Samedi 9h au Dimanche 18h ou Du Vendredi 10h au Samedi 6h	2 000 €	INCLUT	100€
<b>WEEK-END 3 JOURS</b> Du Vendredi 10h au Dimanche 18h	2 500 €	INCLUT	INCLUT
<b>WEEK-END 1 JOUR</b> Samedi ou Dimanche 9h/6h du matin <small>*Pas de pack week-end possible</small>	<b>SUR DEMANDE suivant la date</b>	INCLUT	100€

## LE PACK WEEK-END

	SALLE + GITE & LOFT DU MOULIN	SALLE + MAISON & STUDIO DU MOULIN	SALLE + GITE ET LOFT + MAISON & STUDIO
<b>PACK WEEK-END (3 jours / 2 nuits)</b>	4 000 €	4 100 €	5 500 €
<b>OR STUDIO</b>			
		4 000 €	5 400 €

Forfait ménage de la salle de réception de 100€ inclus dans le tarif

A ajouter : Taxe de séjour des gîtes

Draps offerts pour tout pack week-end salle, gîtes et traiteur



# EN **BREF**



## **Capacité totale**

22 chambres - environ 55/60 couchages - 5 bâtiments



## **Distance**

Gîtes en plein centre ville, à 10min à pied de la salle de réception



## **Location individuelle ou groupée**

Louez seulement ce dont vous avez besoin !



## **Même tarif toute l'année\***

Que ce soit en haute ou basse saison, les prix restent les mêmes



## **Accueil personnalisé**

Nous avons à cœur de vous accueillir afin de vous rencontrer et faire ensemble la visite des lieux

# CONTACT

## Domaine & traiteur

Nathalie Saulnier 06.79.18.61.82  
saulniernathalie@orange.fr  
gite@levieuxmoulincharny.com

## Domaine & gites

Déborah Prihoda 07.85.56.12.37  
gite@levieuxmoulincharny.com

## Location décoration

Charlène Saulnier 06.40.12.05.59  
charlene.saulnier77@gmail.com

*Suivez-nous sur nos réseaux*



@levieuxmoulincharny  
@elhanna.decoevent



Domaine le vieux Moulin



www.levieuxmoulincharny.com  
Gîte le vieux Moulin  
La Maison du Moulin Gîte

GÎTE



*Le Vieux Moulin*  
Charny

15 RUE DE L'ANCIEN MOULIN  
89120 Charny Orée de Puisaye