

SARL LE VIEUX MOULIN TRAITEUR

15 Rue de l'ancien Moulin

89120 Charny Orée de Puisaye

Mme SAULNIER Déborah / Saulnier Nathalie

07.85.56.12.37 / 06.79.18.61.82

www.levieuxmoulincharny.com

traiteur@levieuxmoulincharny.com

gite@levieuxmoulincharny.com



Le Vieux Moulin

Charny

Les gîtes du Moulin

Tarifs 2025 / 2026

www.levieuxmoulincharny.com

traiteur@levieuxmoulincharny.com

gite@levieuxmoulincharny.com



<https://www.mariages.net/shared/rate/254547>

Et suivez-nous sur nos réseaux :



@ : levieuxmoulincharny / @csevent.decoracion / location matériel et décoration du vieux Moulin



@ : Le vieux Moulin Traiteur



@ : Gîte le vieux Moulin / La Maison du Moulin Gîte



@ : Le Vieux Moulin



TARIFS LOCATION

LOCATION Gites du Moulin

Nous vous proposons des hébergements en gîtes de groupe d'une capacité totale de

22 Chambres sur 5 espaces

Pouvant accueillir au total jusqu'à +/- 60 personnes ;

En location individuelle ou ensemble.



Le Gîte du Moulin :

1 bâtiment sur 2 étages pouvant accueillir 15 personnes – 8 Chambres

+

Le Loft du Moulin : 4/6 Personnes

Maisonnée individuelle dans le jardin du Gîte du Moulin -

Rée de chaussé, Cuisine ouverte, salon canapé lit (2 Places – lit d'appoint), WC .

A l'étage salle de bain, couloir, 2 chambres en enfilade :

Le loft du Moulin ne pourra pas se louer individuellement le week-end – Obligatoirement avec le Gîte , le jardin étant partagé



La Maison du Moulin : 2 bâtiments indépendants pouvant accueillir 28/30 Personnes – 9 Chambres + 2 salon indépendant Canapé / lit

La partie Maison : 14/15 personnes et La partie Verrière : 10/14 personnes

(Se loue ensemble)

+

Le Studio du Moulin : 2 Personnes :

Studio individuel dans la cours de la Maison du Moulin ; avec petit salon et kitchenette, douche et toilette, 1 lit double à l'étage en Mezzanine

(Peut se louer indépendamment)



Le Gîte du Moulin (15 personnes) & Le Loft Du Moulin (4/6 personnes)

| Période du | 01/01 au 15/12 | | 01/01 au 15/12 |
|-----------------------------------|-----------------------|-------|----------------|
| | Gîte du Moulin | | Loft du Moulin |
| Week-end (3J/2N) | 1200€ | 1500€ | 300€ |
| * Obligatoire sur certaines dates | Gîte et Loft ensemble | | |
| Nuit supplémentaire | 250€ | | 90€ |
| 1 nuit en semaine* | 700€ | | 120€ |
| Semaine 6 nuits | 2000€ | | 600€ |



**La Maison du Moulin (28/30 Personnes sur 2 bâtiments 9 chambres et 2 canapés lits) &
Le Studio du Moulin (2 personnes en mezzanine)**

| Période du | 04/01 au 15/12 | 04/01 au 15/12 |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| | La Maison du Moulin | Le Studio du Moulin |
| Week-end (3J/2N) | 1400€ | 130€ |
| Nuit supplémentaire | 280€ | 50€ |
| 1 nuit en semaine* | 900€ | 60€ |
| Semaine (6 nuits) | 2300€ | 300€ |

- Location de draps : 5€ par lit simple // 10€ par lit double
(Mise à disposition sur les lits : A faire et défaire vous-même)
 - Inclus Couettes, oreillers et alèses et tapis de bain
 - Non inclus serviettes de toilettes et linge de cuisine
 - Semaine complète 6 nuits (Début de location possible du lundi au Jeudi)
 - Les tarifs et conditions de location ne sont pas les mêmes sur la période Noel / Nouvel an
 - Location minimum de 3 ou 4 nuits pour les week-end de pont (Suivant les dates)
- Nous contacter gite@levieuxmoulincharny.com



Location à la chambre – Possible du Lundi au Jeudi suivant disponibilité et réservation au préalable

- 1 chambre 2 personnes (lit 160x200) 60€/chambre
- Personne supplémentaire (lit 90x200) 15€
- Petit déjeuner livré sous forme de panier repas 11€/pers

Inclus : Serviettes de toilette et draps

Non inclus : Taxe de séjours à régler sur place / Pas d'accès au salon et cuisine



Descriptif des gîtes



La Maison du Moulin - 28/30 Personnes – 9 Chambres

1 rue Gambetta 89120 Charny orée de Puisaye

Composée de 2 bâtiments indépendants : total de 28/30 personnes

- La Maison 14/15 personnes - La Verrière 10/14 personnes

Complètement privative lors d'une location, ces 2 maisons sont dans la même enceinte, seule une cour commune les sépare. (Vous devrez passer par l'extérieur pour aller d'une

maison à l'autre).

Cour entièrement sécurisée pour vos enfants car fermée par un portail ; gravillonnée, spacieuse (+/- 100M2) et lumineuse pour prendre vos repas en extérieur en saison. Deux grands Barbecues au charbon sont à votre disposition ainsi qu'un porche semi-ouvert dans la cour avec petit coin d'herbe ombragé.

Gîte situé en centre-ville, rue peu passante. Tous commerces à 100 mètres, tabac, boulangeries, presse, fleuristes, supermarchés, commerces, bars, restaurants.

Parking public gratuit à proximité – Pas de parking privé.

1er bâtiment : LA MAISON

Rez-de-chaussée

- * Grand salon canapé d'angle avec TV d'orange et Wifi
- * Salle à manger dans la même pièce avec grande table pour +/-25 personnes (Possibilité pour une trentaine de personnes en ajoutant une table)
- * Cuisine Aménagée pour 25/30 personnes / Plaque et four électrique, lave-vaisselle, petits électroménagers, Machine à café filtre et Senseo.
- * 1 toilette Séparé au rée de chaussée
- * Véranda pour accès aux chambres et à la cour commune extérieur pour accéder au 2eme bâtiments La Verrière.

A l'étage : 5 chambres

- * Loft 1 : Chambre avec un lit double en 160x200 et un lit simple en 90x200 (Mezzanine)
 - * Loft 2 : Chambre avec un lit double en 160x200 et un lit simple en 90x200 (Mezzanine)
 - + Salle d'eau et toilette dans chacune des 2 chambres
 - * 1 chambre lit double (160x200)
 - * 1 chambre lit double (160x200) + Un petit Clic-clac en 110' (pour 1 ou 2 enfants)
 - * 1 chambre de 4 Lits simples en 90x200
 - * 1 grande salle d'eau douche et double vasque
 - * 1 toilette séparé
- Soit total étage : 3 salles d'eau avec toilettes - 5 chambres : 14/15 couchages

2ème bâtiment : LA VERRIERE (L'annexe)

Rez-de-chaussée

- * Grande salle de vie avec cuisine ouverte aménagé - salle à manger - salon TV WIFI
- * 1 toilette séparé
- * 2 salles de douches
- * 1 BZ dans le SAS (entre le salon et la SDB) en 140x190. Pièce pouvant être privative
- * 1 canapé lit en 140x190 dans le petit salon TV - pièce pouvant être privative

A l'étage : 4 chambres

- * 3 chambres lits doubles en 160x200
 - * 1 Chambre avec 2 lits superposés soit 4 lits simple en 90x200
 - * 1 toilette séparé
- Soit maximum 10/14 personnes
- + 1 Lit bébé + 2 Lits parapluie à disposition (Prévoir matelas bébé et 2 chaises hautes)

Le Gîte du Moulin : 15 Personnes – 8 Chambres

5/7 GR grande rue 89120 Charny Orée de Puisaye

Gîte situé dans le centre-ville de Charny, composé sur un seul 1 bâtiment.

La pièce de vie au rée de chaussée et 8 chambres indépendantes et spacieuses réparties sur 2 étages.

Grand jardin clos à l'arrière de la maison, celui-ci est complètement sécurisé pour que vos enfants puissent jouer en extérieur.

Equipé d'une grande terrasse et d'une table de jardin pour une vingtaine de personnes avec tonnelle et 2 barbecues au charbon et 1 table de Ping-Pong à disposition.

Rez-de-chaussée

* Grande pièce de Vie au rée de chaussée d'environ 100m² :

* Cuisine aménagée pour +/- 25 personnes / 2 Frigidaires- congélateurs
Machine à café Senseo et filtre / Lave-vaisselle / petits-électroménagers

* Salle à manger avec table fixe pour 10/12 personnes +

Possibilité d'ajouter tables pour 12 personnes supplémentaire avec tables pliantes en plastiques mise à disposition intérieur ou extérieur.

Soit repas possible à +/-20/25 Personnes dans salle a mangé.

* Salon comprenant 3 canapés et TV d'orange + Wifi

* 1 salle de douche avec toilette

* 1 toilette séparé



1er étage :

* 1 chambre 2 personnes avec salle de bain et toilette attenante (Chambre Baroque)

* 2 chambres de 2 personnes 160x200 (Chambre Nordique et Miroirs)

* 1 chambre 2 personnes 160*200 avec point d'eau (Chambre Papillon)

Sur le même étage, une salle d'eau avec douche et toilette séparée.

Total couchage : 8 personnes

2ème étage :

* 2 chambres lits doubles en 160x200 (dont une avec canapé-lit d'appoint en 110' et point d'eau)

* 1 chambre de 2 lits superposés (Pour enfants ou jeunes Ados) soit 4 lits simples en 90'

* 1 Chambre avec 1 lit superposé soit 2 lits simples en 90' et un lit en 140x200

* 1 salle de douche et 1 toilette séparé

Total couchage : 12/13 personnes

+ Un canapé lit d'appoint 2 places au rez-de-chaussée

+ un lit parapluie à disposition (Prévoir matelas bébé) et une chaise Haute

Le Loft du Moulin : 4/6 Personnes

5/7 GR grande rue 89120 Charny Orée de Puisaye

Annexe au Gîte du Moulin, il se situe dans le jardin avec un accès indépendant.

Rée de chaussée : Entrée, toilette, Cuisine ouverte sur salon – Canapé lit 2 places (Lit d'appoint) et TV

A l'étage : Palier desservant à gauche la salle de bain (Baignoire) et 2 chambres en enfilade :

- 1 lit double dans la chambre du fond (Pouvant se séparer en 2 lits simples) soit 2 pers

- 1 lit simple en banquette lit + tiroir amovible pour faire un lit double – dans la 1^{er} Chambre soit 2 pers

INFORMATIONS

Les locations en week-end se font du Vendredi au Dimanche ou du Samedi au Lundi.

Arrivée +/-14h (En matinée si possible suivant le planning) - Départ +/-17h

Les locations en week-end se font seulement sur 2 nuits/3 jours.

Possibilité d'une nuit en semaine (Du Lundi au Jeudi) -

Location de 3 ou 4 nuits minimum sur les week-ends de ponts / jours fériés suivant les dates.

Les tarifs incluent le ménage de fin de séjours, cependant :

- Les gîtes doivent être rendus rangés, les poubelles vidées et bacs triés
- Les cuisines doivent être rendues propres ainsi que les barbecues

***Animaux :** Nous demandons à ce que les animaux ne montent pas dans les étages ni sur les canapés. Que l'aspirateur soit passé au départ afin d'enlever les poils, et que le les extérieurs soient nettoyés. **10€ par Séjour et par animal**

Les Options

Location draps : Mise à disposition sur les lits

5€/lit simple - 10€/lit double

Draps housse - Housse de couette et taie d'oreiller : Mise à disposition sur les lits.

ATTENTION, ne comprends pas les serviettes de toilette ni les torchons de cuisine.

Tous les lits seront munis d'une alèse. Si PAS de location, vous avez obligation d'emmener vos propres draps : draps housse - housse de couette et taie d'oreiller pour chaque lits utilisés.

Les Poubelles / Le tri sélectif : A ajouter : 30€

Cela consiste au fait que vous n'avez pas à aller jeter aux conteneurs de la ville les verres, gros cartons et emballages. Vous devrez cependant trier dans les bacs à disposition.

La Taxe de séjour :

Montant calculé suivant le tarif de la nuitée et le nombre de personnes séjournant au gîte (Enfants et Adultes) Voir <https://puisayeforterre.taxesejour.fr/>

A payer séparément en chèque au trésor public



Complètement
privatif

Vous trouverez des photos sur notre site internet et plateforme de réservation :

www.levieuxmoulincharny.com

www.gitedegroupe.fr

www.grandsgites.com

www.gites.fr