

SARL LE VIEUX MOULIN TRAITEUR

15 Rue de l'ancien Moulin

89120 Charny Orée de Puisaye

Mme SAULNIER Déborah

07.85.56.12.37

GÎTE



*Le Vieux Moulin*

Charny



Les gîtes du Moulin

Tarifs 2020/2021

[www.levieuxmoulincharny.com](http://www.levieuxmoulincharny.com)

traiteur@levieuxmoulincharny.com

gite@levieuxmoulincharny.com



## La Maison du Moulin - 28/30 personnes

1 rue Gambetta 89120 Charny orée de Puisaye



Composée de 2 bâtiments indépendants

- La Maison 14/15 personnes
- La Verrière 10/14 personnes
- Soit un total de 28/30 personnes

Complètement privative lors d'une location, ces 2 maisons sont dans la même enceinte, seule une cour commune les sépare. *(Vous devrez passer par l'extérieur pour aller d'une maison à l'autre).*

Cour entièrement sécurisée pour vos enfants car fermée par un portail ; gravillonnée, spacieuse (+/- 100M2) et lumineuse pour prendre vos repas en extérieur en saison. Deux grands Barbecues sont à votre disposition ainsi qu'un porche semi-ouvert dans la cour.

Gîte situé en centre-ville, rue peu passante. Tous commerces à 100 mètres.

### 1er bâtiment : LA MAISON

#### Rez-de-chaussée

- \* Grande salle de vie avec salle à manger (Possibilité d'installer grande table de plus ou moins 25/30 Pers) - salon TV WIFI
- \* Cuisine
- \* 1 toilette
- \* Véranda donnant sur la cour commune

#### A l'étage : 5 chambres

- \* Loft 1 : Chambre avec un lit double en 160x200 et un lit simple en 90x200 (Mezzanine)
  - \* Loft 2 : Chambre avec un lit double en 160x200 et un lit simple en 90x200 (Mezzanine)
  - + Salle d'eau et toilette dans chacune des 2 chambres
  - \* 1 chambre lit double (160x200)
  - \* 1 chambre lit double (160x200) + Un petit Clic-clac en 110' (pour 1 ou 2 enfants)
  - \* 1 chambre de 4 Lits simples en 90x200
  - \* 1 grande salle d'eau
  - \* 1 toilette séparé
- Soit total étage : 3 salles d'eau avec toilettes - 5 chambres : 14/15 couchages

## 2ème bâtiment : LA VERRIERE (L'annexe)

### Rez-de-chaussée

- \* Grande salle de vie avec cuisine ouverte - salle à manger - salon TV WIFI
- \* 1 toilette
- \* 2 salles de douches
- \* 1 BZ dans le SAS (entre le salon et la SDB) en 140x190
- \* 1 canapé lit en 140x190 dans le petit salon TV - pièce fermée.

### A l'étage : 4 chambres

- \* 3 chambres lits doubles en 160x200
  - \* 1 Chambre avec 2 lits superposés soit 4 lits en 90x200
- Soit maximum 10/14 personnes

## **Le Gîte du Moulin : 20/23 Personnes**

5/7 GR grande rue 89120 Charny Orée de Puisaye

Gîte en centre-ville, composé sur 1 bâtiment et 2 étages.  
Grand jardin clos à l'arrière de la maison, celui-ci est complètement sécurisé pour que vos enfants puissent jouer en extérieur.  
Equipé d'une grande terrasse et d'un salon de jardin avec tonnelle et 2 barbecues à disposition, table de Ping-Pong. 8 chambres indépendantes et spacieuses.

### Rez-de-chaussée

- \*2 salons dont un avec TV
- \* Salle à manger
- \* Cuisine aménagée
- \* 1 salle de douche avec toilette
- \* 1 toilette séparé



### 1er étage :

- \* 1 chambre 2 personnes avec salle de bain et toilette attenante (Chambre Baroque)
  - \* 2 chambres de 2 personnes 160x200 (Chambre Nordique et Miroirs)
  - \* 1 chambre avec point d'eau (Chambre Papillon)
- Sur le même étage, une salle d'eau avec douche et toilette séparée.  
Total couchage : 8 personnes

### 2ème étage :

- \* 2 chambres lits doubles en 160x200 (dont une avec canapé-lit d'appoint en 110' et point d'eau)
  - \* 1 chambre de 2 lits superposés (Pour enfants ou jeunes Ados)
  - \* 1 Chambre avec 1 lit superposé et un lit en 140x200
  - \* 1 salle de douche et 1 toilette séparé
- Total couchage : 12/13 personnes

- + Un canapé lit 2 places au rez-de-chaussée
- + un lit parapluie à disposition

## INFORMATIONS

Les locations en week-end se font du Vendredi au Dimanche ou du Samedi au Lundi.

Arrivée +/-14h (En matinée si possible suivant le planning) - Départ +/-17h

Les locations en week-end se font seulement sur 2 nuits/3 jours.

Possibilité d'une nuit en semaine (Du Lundi au Jeudi)

Location de 3 nuits minimum sur les week-ends de ponts / jours fériés.

Les tarifs incluent le ménage de fin de séjours, cependant :

- Les gîtes doivent être rendus rangés, les poubelles vidées et bacs triés

- Les cuisines doivent être rendues propres ainsi que les barbecues

**\*Animaux :** Nous demandons à ce que les animaux ne montent pas dans les étages ni sur les canapés. Que l'aspirateur soit passé au départ afin d'enlever les poils, et que le les extérieurs soient nettoyés.

**10€ par Séjour et par animal**

### Les Options

#### **Location draps :**

5€/lit simple - 10€/lit double

Draps housse - Housse de couette et taie d'oreiller : Mise à disposition sur les lits.

ATTENTION, ne comprends pas les serviettes de toilette ni les torchons de cuisine.

Tous les lits seront munis d'une alèse.

Si PAS de location, vous avez obligation d'emmener vos propres draps : draps housse - housse de couette et taie d'oreiller pour chaque lits utilisés.

#### **Les Poubelles / Le tri sélectif :**

A ajouter : 30€

Cela consiste au fait que vous n'avez pas à aller jeter aux conteneurs de la ville les verres, gros cartons et emballages. Vous devrez cependant trier dans les bacs à disposition.

#### **La Taxe de séjour :**

Montant calculé suivant le nombre de personnes séjournant au gîte

(+/-1.30€/pers et par nuit)

A payer séparément en chèque au trésor public



# TARIFS LOCATION

## Gîte du Moulin

Période du	04/01 au 31/03	01/04 au 15/12
Week-end (3J/2N)	980€	1030€
Nuit supplémentaire	180€	180€
1 nuit en semaine*	580€	630€
Semaine complète	1600€	1700€

## Maison du Moulin

Période du	04/01 au 31/03	01/04 au 15/12
Week-end (3J/2N)	1150€	1180€
Nuit supplémentaire	200€	200€
1 nuit en semaine*	750€	790€
Semaine complète	2000€	2000€

\*Semaine : Début de location : Du Lundi au Jeudi

- Location de draps : 5€ par lit simple // 10€ par lit double
  - Les tarifs et conditions de location ne sont pas les mêmes sur la période Noël / Nouvel an
  - Location minimum de 3 nuits pour les week-end de pont
- Nous contacter [gite@levieuxmoulincharny.com](mailto:gite@levieuxmoulincharny.com)

## PACK week-end

Location au week-end du Vendredi au Dimanche (3 jours / 2 nuits) de la salle de réception et d'un ou plusieurs gîtes.

	<b>Basse saison</b> (Janvier à Mars)	<b>Haute saison</b> (Avril à Décembre)
<i>Salle + Gîte du Moulin</i> <i>20 Personnes</i>	1550€	2050€
<i>Salle + Maison du Moulin</i> <i>30 Personnes</i>	1750€	2250€
<i>Salle + Gîte et Maison</i> <i>50 personnes</i>	2400€	3200€

A ajouter : Forfait ménage de la salle de réception & Taxe de séjour gîtes  
Draps offerts pour tout pack week-end

## Location à la chambre - Du Lundi au Jeudi

- 1 chambre 2 personnes (lit 160x200) 60€/chambre
- Personne supplémentaire (lit 90x200) 15€
- Petit déjeuner livré sous forme de panier repas 8€/pers

Inclus : Serviettes de toilette et draps

Non inclus : Taxe de séjours à régler sur place / Pas d'accès au salon et cuisine



Vous trouverez des photos sur notre site internet et plateforme de réservation :

[www.levieuxmoulincharny.com](http://www.levieuxmoulincharny.com)  
[www.gitedegroupe.fr](http://www.gitedegroupe.fr)  
[www.grandsgites.com](http://www.grandsgites.com)  
[www.gites.fr](http://www.gites.fr)

Et suivez-nous sur nos réseaux :



@ : levieuxmoulincharny



@ : Le vieux Moulin Traiteur



@ : Gîte le vieux Moulin / La Maison du Moulin Gîte

